

LE RENOUVEAU

# des Musiciens

Votre ville avance

Après l'acte 1 du renouvellement urbain (2004-2017) au cœur de l'ÉcoQuartier Molière, l'acte 2 poursuit, depuis 2020, le renouveau des Musiciens. Le Parc Molière et le ru d'Orgeval dessinent un trait d'union végétal entre ces quartiers résidentiels.

*Les Mureaux, aujourd'hui, c'est une ville où il fait bon vivre et où nous avons retrouvé l'adéquation entre la nature, l'habitat et l'humain.*

François Garay, Maire des Mureaux



2004-2017

# et Molière devient un ÉcoQuartier !

Tel un trait d'union entre le parc de Bécheville et le parc du Sautour, le parc Molière est le 1<sup>er</sup> parc urbain en France certifié

Haute Qualité Environnementale (HQE)



L'ÉcoQuartier Molière dans le **top 10** des 507 écoquartiers de France



Le Pôle éducatif Molière : **une exemplarité énergétique**

**Trophée Novatech** sur la qualité de la gestion durable de l'eau dans la ville



**498 logements**  
construits

**1 626 logements**  
réhabilités

**2 528 logements**  
résidentialisés

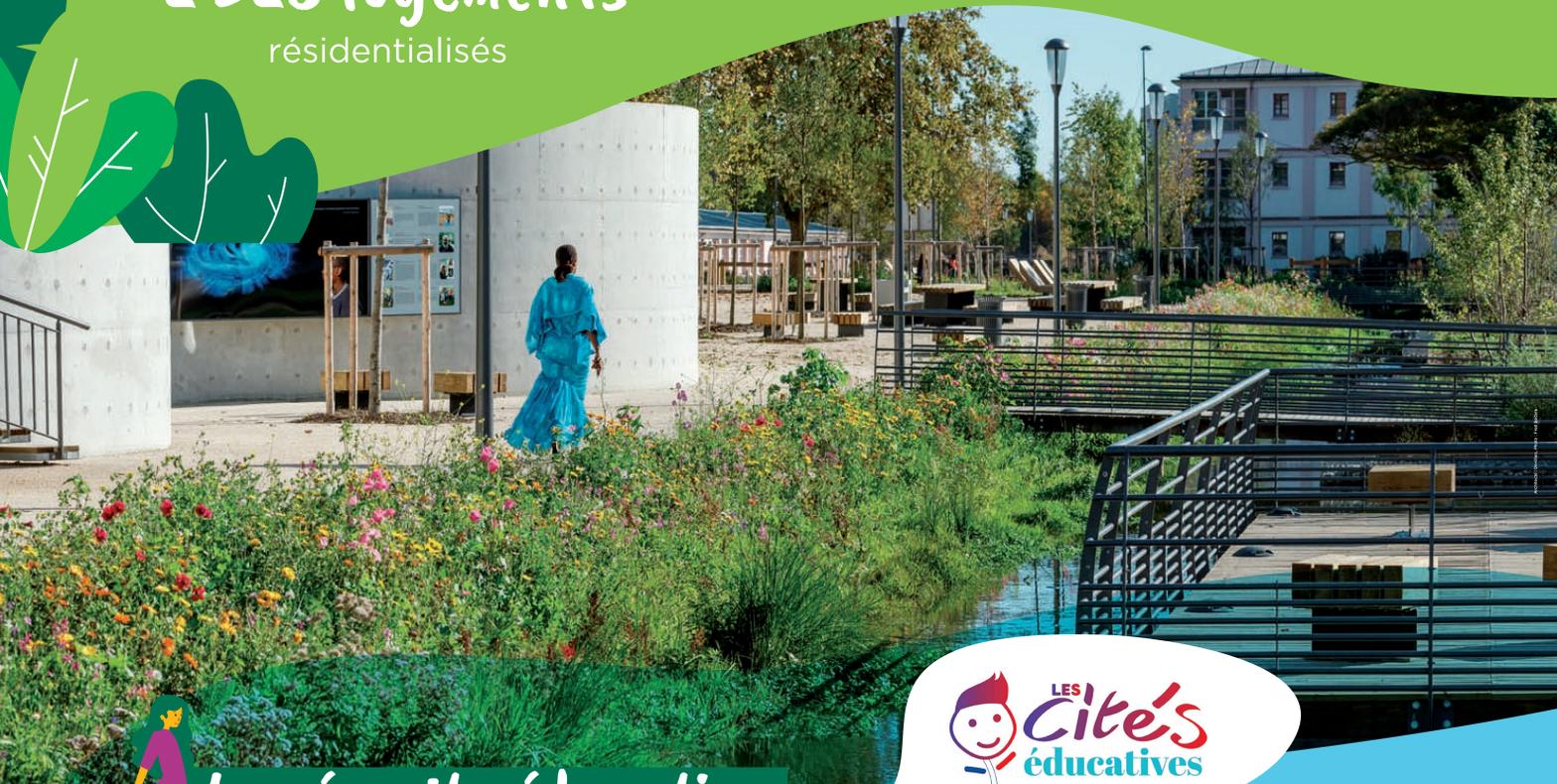


**48 parcelles**

créées au sein de 4 200 m<sup>2</sup> de jardins familiaux



**1 108 logements**  
démolis



**La réussite éducative  
au cœur du quartier**

**LES Cité's  
éducatives**

Le Pôle éducatif Molière accueille aujourd'hui 277 élèves et 16 enseignants. Il intègre une crèche, un accueil de loisirs, un restaurant, une cafétéria, des salles de réunion. Le parc Molière accueille également un nouveau lieu culturel et artistique : les Ateliers du Moulin.



Pôle Molière

2020-2030

Les Musiciens : un espace de vie

# Respectueux de l'environnement

## Plus convivial et ouvert



### Projet 'Life artisan'

La Ville des Mureaux fait partie des 10 sites pilotes financés par la Commission européenne pour mettre en œuvre des solutions concrètes fondées sur la nature visant à s'adapter au changement climatique : sur les prairies Brossolette de 1,2 hectare, plantation de 460 arbres et 1 100 arbustes créant ainsi des îlots de fraîcheur.

## Plus écologique et innovant

- Une meilleure **isolation thermique** des logements et des écoles Maurice Ravel et Jacqueline Auriol, Jacques Prévert, Pierre Brossolette
- Un pôle éducatif, le Pôle Léo Lagrange
- Un quartier plus résidentiel et diversifié
- Un parc de logements réhabilité
- Des **architectures modernes et plurielles**, pour un regard différent sur le quartier
- Une nouvelle halle sportive ouverte
- Des terrains de sport de proximité

## Plus de nature en ville

- Intégration et ouverture paysagères de l'ensemble du quartier des Musiciens
- Entrée de ville plus accueillante et plus verte

2020-2030

# Les Musiciens : un espace de vie plus résidentiel



196  
logements  
démolis



724 logements  
sociaux réhabilités



2 800  
habitants  
concernés



31 000 m<sup>2</sup>  
d'espaces publics  
aménagés



3 tours  
à démolir



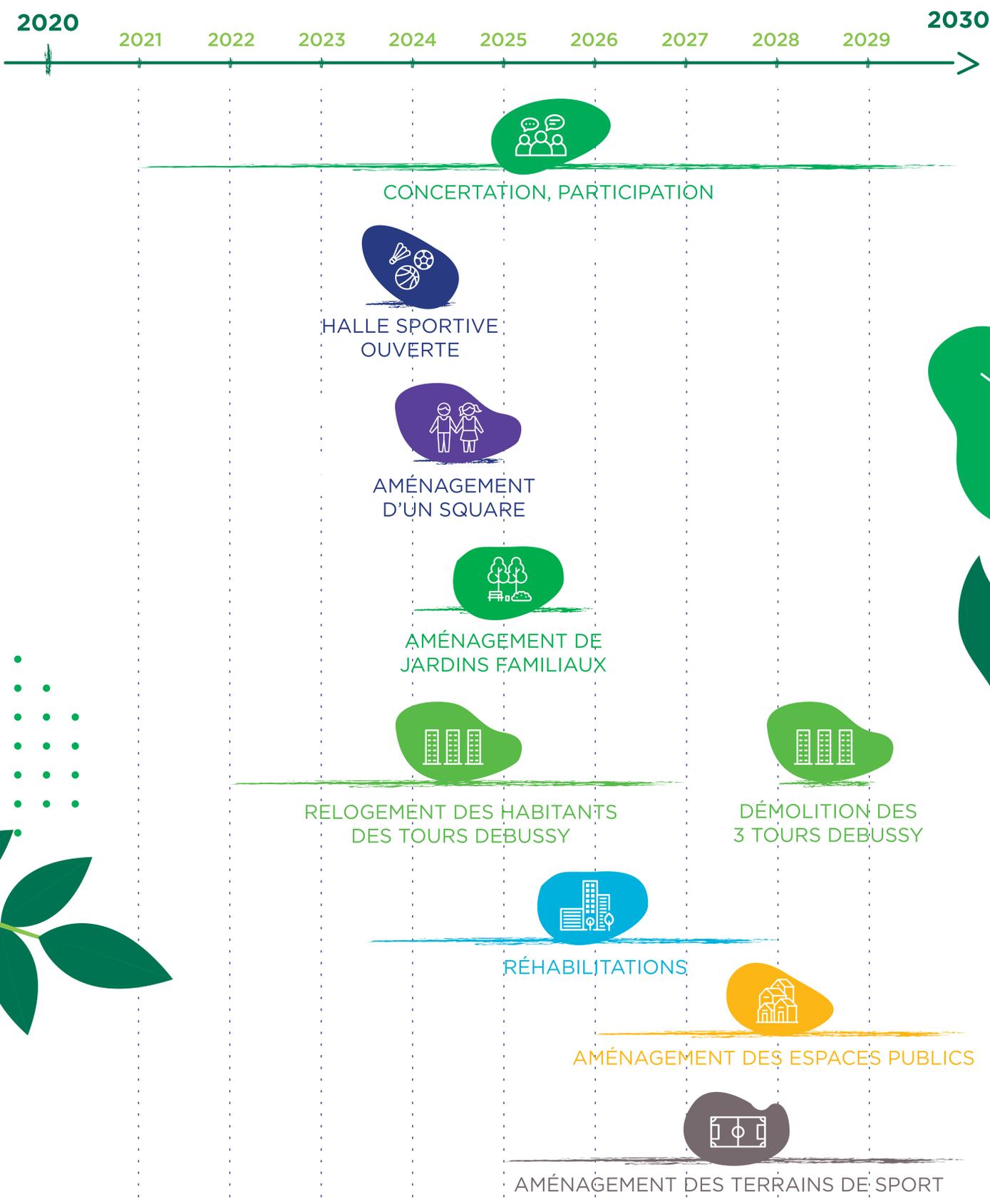
Labellisé ÉcoQuartier

## Un nouvel environnement à dessiner



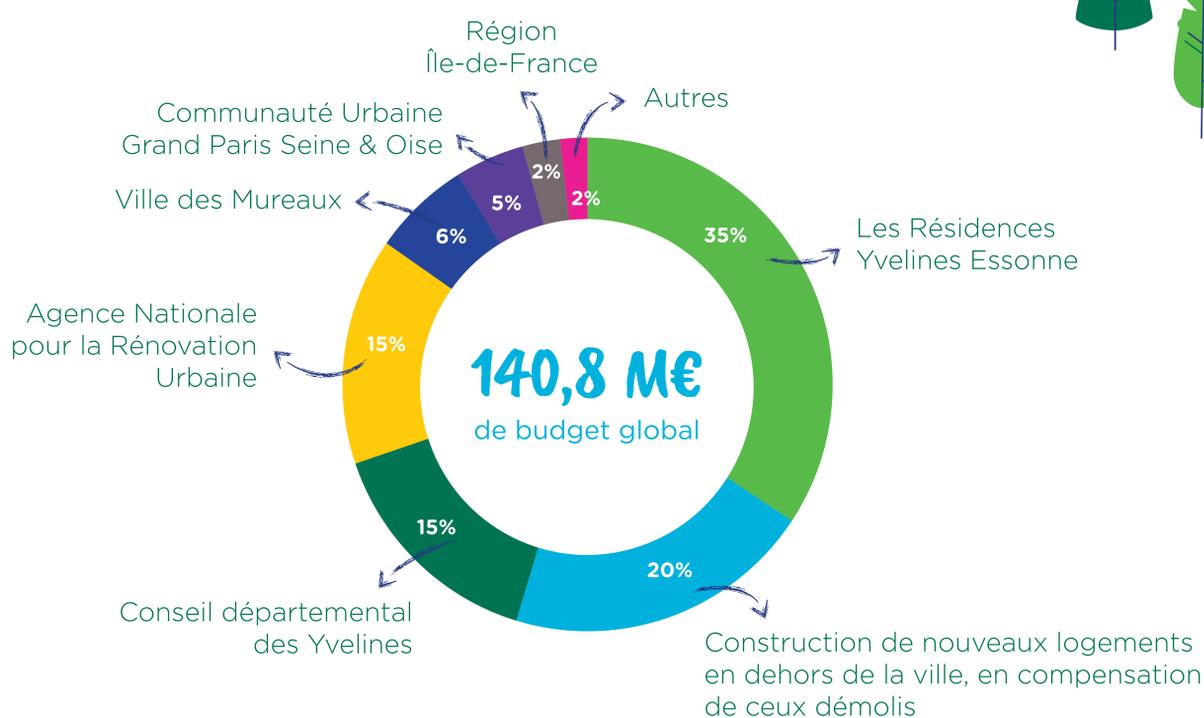
2020-2030

# Les grandes phases du renouvellement des Musiciens



## Des acteurs engagés pour Les Mureaux

Investissement total du projet de renouvellement urbain des Mureaux

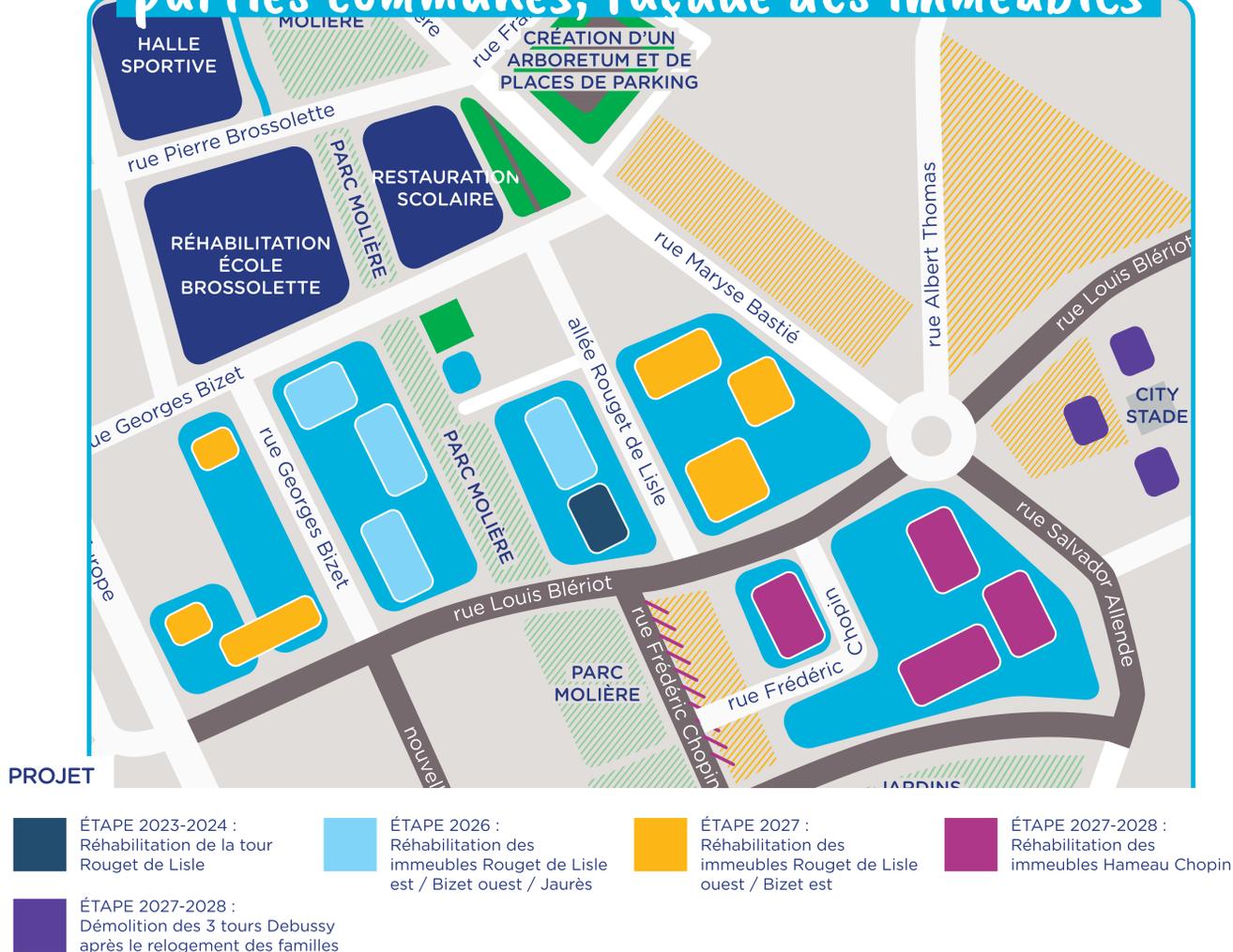


2020-2030

# Un espace de vie plus résidentiel

724 logements seront réhabilités par le bailleur Les Résidences Yvelines Essonne

## Rénovation, en 4 étapes, des appartements, parties communes, façade des immeubles



La réhabilitation de la tour Rouget de Lisle symbolise les ambitions fortes attendues dans le cadre du renouvellement urbain. Nous souhaitons qu'elle soit l'emblème de ce projet d'envergure.

Les Résidences Yvelines Essonne

2020-2030

# Une offre sportive plus ouverte

## Halle sportive ouverte

ÉTÉ 2022

Démolition du gymnase Pierre Brossolette et rénovation du city stade

2024-2025

Construction d'une halle sportive de 1 056 m<sup>2</sup>

Construction de vestiaires

Création d'une structure de street work out (250 m<sup>2</sup>), de fitness (240 m<sup>2</sup>) et d'une piste de motricité de 50 m (328 m<sup>2</sup>) et d'une aire de breakdance en extérieur

## Rénovation du city stade Georges Brassens

en 2022



## Transformation des terrains du Parc du Sautour à partir de 2025

2 terrains multisports synthétiques 22x42m

1 city stade

1 aire de street work out (130 m<sup>2</sup>)



2020-2030

# les Musiciens,

## la nature en partage

### Jardins familiaux

48 parcelles au parc Molière sur 4 200 m<sup>2</sup>

49 parcelles au parc du Sautour sur 11 200 m<sup>2</sup>

A venir : 26 nouvelles parcelles de jardins familiaux développées sur 5 000 m<sup>2</sup> au cœur de la rue Pierre Brossolette



### Verger et arboretum en devenir

22 arbres fruitiers au sein d'un verger de 2 400 m<sup>2</sup>

20 arbres au cœur d'un arboretum pédagogique sur 3 000 m<sup>2</sup>



### Parc du Sautour

Parc paysager de 17 hectares comprenant un étang et le ru d'Orgeval

Création de 2 vergers avec 42 arbres fruitiers



Pour en savoir plus sur le renouveau des Musiciens